

Sehr geehrte Abonentinnen und Abonenten,

kurz vor den Sommerferien senden wir Ihnen mit unserem heutigen Newsletter noch spannende Urlaubslektüre: In dieser Ausgabe erfahren Sie mehr über die (begrenzten) Möglichkeiten und Folgen von Vertragskündigungen. Wie immer gibt es auch einen Überblick über aktuelle Urteile zur HOAI.

Der nächste GHV-Newsletter erscheint voraussichtlich Ende August 2025.

Publikationen

Verträge sind zu halten!

Kündigung? – Ausnahmsweise ja!

Eine Kündigung eines Vertrags ist nur ausnahmsweise möglich und vernünftig, denn Verträge sind zu halten. Wann ein Vertrag gekündigt werden kann und was die Folgen sind, ist gesetzlich geregelt und wichtig zu wissen.

(Artikel der GHV im DIB – Deutsches Ingenieurblatt, Heft 3/2025)

[Mehr lesen](#)

Rechtsprechung: HOAI

VGH Bayern, 26.07.2024 – 12 CE 24.1067

Wenn eigene Eignung nicht langt, können Bieter groß werden – aber nicht unbegrenzt!!!

Um Eignungskriterien erfüllen zu können, können sich Bieter als Bietergemeinschaften (BIEGE) zusammenschließen (§ 47 VgV – Eignungsleihe) und somit „groß“ werden. Aber nicht unbegrenzt!!! Wenn der Wettbewerb durch den Zusammenschluss eingeschränkt wird, hört der „Spaß“ auf: Denn BIEGE sind nur zulässig, wenn erst der Zusammenschluss ein erfolgversprechendes Angebot ermöglicht, jeder für sich allein nicht ausreichend leistungsfähig ist, z. B. durch anderweitige Bindung oder überhaupt fehlender vorhandener Kapazitäten und nur eine BIEGE wirtschaftlich und kaufmännisch vernünftig ist. Eine BIEGE nur zum Zweck der Chancenerhöhung oder um Synergiepotenziale zu realisieren, ist unzulässig!!! Dies ist von der Vergabestelle „aktiv“ abzufragen und von der BIEGE aktiv darzulegen.

OLG Düsseldorf, 27.09.2022 - 23 U 209/21

Abdichtungs- und Isolierungsarbeiten sind besonders zu überwachen!

Unfallträchtige, kritische und damit mangelträchtige Bauleistungen sind besonders intensiv zu überwachen. Zur langen Liste dieser Arbeiten gehören jetzt auch Abdichtungs- und Isolierungsarbeiten.

OLG Naumburg, 16.05.2024 - 2 U 96/23

Ehemaliger Ententeich wird Ingenieurbauwerk!

Der ursprüngliche, durch Tonabbau entstandene und bereits als Rückhalteraum für Mischwasser genutzte Teich sollte als Retentionsbecken nur noch für Regenwasser genutzt werden. Demzufolge war die Einordnung als Ingenieurbauwerk der Abwasserentsorgung (§ 41 Nr. 2. HOAI) zutreffend. Der Ententeich stellte somit keine Freianlage nach § 39 Abs. 1 HOAI dar.

OLG Naumburg, 16.05.2024 - 2 U 96/23

Umbauszuschlag nicht schriftlich vereinbart – 20 % gelten!

Zur Nutzung als Retentionsbecken sollte der Teich für eine Volumenzunahme teilweise vertieft und entschlammt werden. Darüber hinaus sollte das bestehende Mischwassersystem in ein Trennsystem mit einem kontrollierbaren Drosselabfluss umgebaut werden. Diese baulichen Änderungen wertete das OLG als wesentlichen Eingriff in den Bestand und somit als Umbau nach § 2 Abs. 5 HOAI 2013. Wegen fehlender schriftlicher Vereinbarung griff die Auffangregelung des § 6 Abs. 2 Satz 2 HOAI 2013, sodass 20 % Zuschlag auf das Honorar anzusetzen waren.

OLG München, 23.05.2022 - 20 U 6700/21 Bau

Baukostenobergrenze muss im Vertrag vereinbart werden!

Eine Baukostenobergrenze stellt eine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Wenn diese „gerissen“ wird, ist die Planung mangelhaft. Baukostenobergrenzen müssen im Vertrag vereinbart werden. Wie mit Baukostenobergrenzen umzugehen ist, steht hier: https://www.ghv-quetestelle.de/media/dib_03_2023_baukostenobergrenze.pdf.

OLG Düsseldorf, 14.12.2021 - 23 U 81/21

Varianten müssen genehmigungsfähig sein, um bezahlt zu werden!

Eine Planung muss sachgerecht, mangelfrei und dauerhaft genehmigungsfähig sein. Dies gilt auch für die Erarbeitung von Planungsvarianten in der Leistungsphase 2. Nicht genehmigungsfähige Varianten werden nicht vergütet.

Seminare

11.12.2025 HOAI-Fachseminar **Wasserwirtschaft** [mehr lesen →](#)

25.11.2025 HOAI-Fachseminar **Verkehrsanlagen** [mehr lesen →](#)

09.09.2025 **Kurz & Kompakt: HOAI für Einsteiger** [mehr lesen →](#)
12.12.2025

11.09.2025 **HOAI 2021 – Grundlagen** [mehr lesen →](#)
17.12.2025

- 18.09.2025** HOAI-Fachseminar **Tragwerksplanung** [mehr lesen →](#)
- 23.09.2025** HOAI-Fachseminar **Ingenieurbauwerke** [mehr lesen →](#)
- 30.09.2025** HOAI-Fachseminar **Technische Ausrüstung** [mehr lesen →](#)
- 08.10.2025** **Kurz & Kompakt: Planung einer Beschaffung (Die Vorbereitung von Vergabeunterlagen)** [mehr lesen →](#)
- 14.10.2025** **Kurz & Kompakt: Die mangelfreie Kostenberechnung** [mehr lesen →](#)
- 16.10.2025** **Kurz & Kompakt: Die mangelfreie fortgeschriebene Kostenberechnung** [mehr lesen →](#)
- 21.10.2025** **Grundlagen BGB und Planernachträge** [mehr lesen →](#)
- 04.11.2025** **Kurz & Kompakt: Honorarermittlung Schritt für Schritt** [mehr lesen →](#)
- 05.11.2025** HOAI-Fachseminar **Gebäude** [mehr lesen →](#)
- 06.11.2025** HOAI-Fachseminar **Freianlagen** [mehr lesen →](#)
- 09.11.2025** HOAI-Fachseminar **Vergaberecht** [mehr lesen →](#)
- 11.11.2025** **Kurz & Kompakt: Wissenswertes über Verträge für Architekten-/Ingenieurleistungen** [mehr lesen →](#)
- 18.11.2025** **Kurz & Kompakt: Die Abnahme von Planungsleistungen** [mehr lesen →](#)
- 19.11.2025** HOAI-Fachseminar **Planen und Bauen im Bestand** [mehr lesen →](#)
- 20.11.2025** **Kurz & Kompakt: Die prüffähige Honorarschlussrechnung** [mehr lesen →](#)
- 27.11.2025** **Grundleistungen vs. Besondere Leistungen - Was muss ein Planer leisten?** [mehr lesen →](#)

Es berichten: [Dipl.-Ing. Peter Kalte](#), [Dipl.-Ing. Arnulf Feller](#), [M. Sc. Jana Sommer](#).

Bei Fragen zu allen Inhalten stehen wir Ihnen wie immer gern zur Verfügung.

Falls Sie künftig keine Informationen mehr von uns erhalten möchten, senden Sie uns bitte eine Abmeldung per E-Mail, ganz ohne Text über folgenden Link: [Abmeldung](#).

Mit freundlichen Grüßen
Ihr GHV-Team

GHV Gütestelle Honorar- und Vergaberecht e.V.

Dynamostr. 13

68165 Mannheim

Telefon: 0621 860861-0

[Website](#)

[LinkedIn](#)